

**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ**  
**(ARAZİ)**

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	Emlak Vergisi Sicil No: .....
.....	
İL-İLÇE-BELDE	Vergi Kimlik Numarası: .....

**TABLO I-KİMLİK BİLDİRİMİ**

MÜKELLEFİN	İKAMETGAH ADRESİ		İŞYERİ ADRESİ
	Soyadı :		
Adı (Kurum ise Unvanı):		Cadde/Sokak:	
Baba Adı :		Kapı No : Daire No:	
Ana Adı :		İl – İlçe :	
Doğum Yeri/Tarihi :		Telefon :	
Nüfusa K. Olduğu Yer :		Mahalle/Semt:	
Uyruğu :		Cadde/Sokak:	
Cilt No :		Kapı No : Daire No:	
Aile Sıra No :		İl – İlçe :	
Sıra No :	Cinsiyeti: Kadın <input type="checkbox"/>	Telefon :	
	Erkek <input type="checkbox"/>		

**TABLO II-ARAZİ BİLDİRİMİ**

ARAZİYE AİT BİLGİLER		1. ARAZİ	2. ARAZİ	3. ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı		
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı		
	3	Bulunduğu semtin veya mevkiin adı		
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda kayıtlı olduğu	Pafta No :	
		Ada/Parsel No :		
		Cilt/Sahife No :		
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Arazinin (Parsel) yüzölçümü (m2)		
	6	Hisseli ise hisse nispeti		
	7	Hisseye isabet eden arazinin yüzölçümü (m2)		
	8	Arazinin cinsi (Kıraç, Taban, Sulak)		
	9	Arazinin iktisap tarihi		
	10	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi		
	11	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi		

Adı, Soyadı ve İmza

...../...../20.....

## II NO'LU ARAZİ BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Arazi hangi belediye sınırları içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır. Arazi, belediye sınırları içinde değilse bu satır bir çizgi ile iptal edilecektir.
2. Arazinin bulunduğu köy ve mahallenin adı yazılacaktır.
3. Arazinin bulunduğu semt veya mevkiin adı yazılacaktır.
4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.
5. Bu satıra, arazinin tamamının yüzölçümünün m<sup>2</sup> olarak yazılması gerekir. Arazi hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 8 bin metrekarelik bir arazinin 1/4 hisseli 4 ortağı vardır. Her bir mükellef bu satıra, arazinin yüzölçümü olarak 2 bin metrekare değil 8 bin metrekare yazacaklardır.)
6. Arazi üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2,1/4 ibaresi gibi),
7. Arazinin 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin; 20.000x1/4=5000 m<sup>2</sup> gibi). Arazi hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
8. Kıraç, taban ve sulak ibarelerinden arazinin durumuna uygun olanı yazılır.

**Kıraç arazi:** Bariz olarak civardan yüksekte bulunan, meyilli ve sulanmayan arazidir. Yıllık yağış miktarı yeterli ve yağış dağılımı uygun olmayan düz ve düze yakın, nadas sistemi ile kültür bitkileri yetiştirilmesi mümkün olan ve sulanmayan arazi de kıraç sayılır.

**Taban arazi:** Yağışların ve akarsuların toplandığı taban konumunda (pozisyonunda) genellikle düz ve düze yakın meyilde ve iyi, kifayetsiz ve fena drenaj şartlarındaki arazidir.

**Sulak arazi:** Kıraç ve taban araziden sulananlara sulak arazi denir.

9. İktisap tarihi: Araziye sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
10. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi, imar planına dahil ise planın tarih ve no.su yazılacaktır. Kısıtlılığın başlangıç tarihi arazinin tasarrufunun kısıtlandığı tarihtir.
11. Bildirilen arazi:
  - a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin; 2002/daimi, gibi.)
  - b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir. (Örneğin; 2002/5 yıl, gibi.)

**NOT:** 1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimine eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.

2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziler için de bildirim verilmesi gerekir.

4- Bir mükellefe ait arazi bildirimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

\* Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi

- NOT
- 1- Elbirliğı (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.
  - 2- Paylı müşterek mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
  - 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziler için de bildirim verilmesi gerekir.
  - 4- Bir mükellefe ait arazi birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir. 19.04.2002 tarih ve 24731 sayılı Resmi Gazete'de yapılan düzeltme TABLO II 'de ARAZİYE AİT BİLGİLER bölümündeki "1.ARSA, 2.ARSA, 3.ARSA" ibareleri sırasıyla " 1.ARAZİ, 2.ARAZİ, 3.ARAZİ" şeklinde düzeltilmiştir.