

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARSA)

ORTACA	Emlak Vergisi Sicil No: .....
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
İL-İLÇE-BELDE	Vergi Kimlik Numarası: .....

## TABLO I-KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFIN	İKAMETGAH ADRESİ	
	Soyadı :	Mahalle/Semt :
	Adı (Kurum ise Unvanı):	Cadde/Sokak:
	Baba Adı :	Kapı No : Daire No:
	Ana Adı :	İl – İlçe :
	Doğum Yeri/Tarihi :	Telefon :
	Nüfusa K. Olduğu Yer :	Mahalle/Semt:
	Uyruğu :	Cadde/Sokak:
	Cilt No :	Kapı No : Daire No:
	Aile Sıra No :	İl – İlçe :
Sıra No :	Telefon :	
Cinsiyeti: Kadın <input type="checkbox"/>		
Erkek <input type="checkbox"/>		

## TABLO II-ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER		1. ARSA	2. ARSA	3. ARSA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı		
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı		
	3	Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı)		
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda kayıtlı olduğu	Pafta No :	
		Ada/Parsel No :		
		Cilt/Sahife No :		
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Arsanın (Parsel) yüzölçümü (m2)		
	6	Hisseli ise hisse nispeti		
	7	Hisseye isabet eden arsanın yüzölçümü (m2)		
	8	Arsanın iktisap tarihi		
	9	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi		
	10	Varsa muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi		

Adı, Soyadı ve İmza .../...../.....

## II NO'LU ARSA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Arsa hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, arsanın bulunduğu köy ve mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunulan arsa cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Arsa cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "tapusuzdur" notu yazılacaktır.
5. Bu satıra, arsanın, tamamının yüzölçümü yazılacaktır. Arsa hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 600 metrekarelik bir arsanın  $\frac{1}{2}$  hisseli 2 ortağı varsa, herbir mükellef bu satıra, arsanın yüzölçümü olarak 300 m<sup>2</sup> değil 600 m<sup>2</sup> yazacaklardır.)
6. Arsa üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2,1/4,10/100 ibaresi gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra "TAM" ibaresi yazılacaktır.
7. Arsanın 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin: 600x1/2=300 m<sup>2</sup> gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
8. Arsaya sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
9. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi yazılacaktır.
10. Bildirilen arsa;
  - a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin; 2002/daimi, gibi.)
  - b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir.

**NOT 1-** Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimine eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.

2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.

4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeterli kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.